



LEGENDĂ

1. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- | EXISTENT | PROPUȘ | |
|----------|--------|--|
| | | -ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE |
| | | -ZONA CASE DE VACANTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE |
| | | -ZONE TAMPON CU FUCTIUNE AGREMENT ,LOISIR SI TURISM |
| | | -ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII |
| | | -ZONA UNITATI DE PRODUCTIE NEPOLUANTE / DEPOZITARE |
| | | -ZONA UNITATI DE PRODUCTIE AGRICOLA |
| | | -ZONA TAMPON, SPATII PLANTATE , SPORT |
| | | -ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE |
| | | -ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE |
| | | -ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI AMENAJARI AFERENTE |
| | | -ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIALA ȘI AMENAJARI AFERENTE |
| | | -APE |
| | | -TERENURI FORESTIERE |

3. ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE FAȚADEOBIECTIVE CU VALOARE DE PATIMONIU
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARA (SURSE DE APA STATI DE TRATARE, INMAGAZINARE, STATII DE EPURARE APE UZATE PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚADE CONSTRUCTII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE, TI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, REȚELE DE GAZE/TELECOMUNICATI
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚADE CAI DE COMUNICATI RUTIERE ȘI AMENAJARI AFERENTE
- INTERDICȚIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

4. DRUMURI

CAI DE COMUNICATI RUTIERE IN EXTRAVILAN

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPLOATARE

STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- STRĂZI CU IMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE
- STRĂZI CU IMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRĂZI PROPUȘE PE TRASEE NOI
- STRĂZI PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE ȘI REFAȚARE (INCLUSIV LARGIRE PROFIL TRANSVERSAL, CU RIGOLE ȘI TROTUAR)
- CAI PIETONALE
- INTERSECȚII DE AMENAJAT

5. ZONE CU POTENTIAL DE RISC NATURAL
 (autorizare in conditi speciale pana la finalizare harta de risc L350/2001 art 51)

- ZONE MLASTINOASE
- ZONE CU PANTE SEMNIFICATIVE

6. BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	%	PROPUȘ	%
LOCUINTE	29.25	69.89	29.61	65.93
UNITATI INDUSTRIALE	0.75	1.79	0.75	1.67
UNITATI AGRO ZOO	2.95	7.05	4.50	10.02
INST. SERV PUBLICE	0.50	1.19	0.50	1.11
CAI DE COMUNICATI RUTIER	4.25	10.16	4.75	10.58
FEROVIAR	0.00	0.00	0.00	0.00
AERIAN	0.00	0.00	0.00	0.00
SPATII VERZI AGREMENT	2.35	5.62	3.00	6.68
GOSPODARIE COMUNALA	1.15	2.75	1.15	2.56
CONST TECH EDIL	0.05	0.12	0.05	0.11
TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	0.60	1.43	0.60	1.34
PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI NEPROD.	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	41.85	100.00	44.91	100.00

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ȘI URBANISM
 TG-MURES Str AVRAM IANCU Nr. 25

Calitatea	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	Arh. BURKHARDT A		1:5000
Proiectat	Arh. BURKHARDT A		Data
Desenat	Teh.VARGANCSIK Z		2012

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DANES
 REACTUALIZARE
PLAN URBANISTIC GENERAL
 Com.DANES
 sat **STEJARENII**

Plansa
 Pr. nr. 036/2012
REGLEMENTARI URBANISTICE